

CARTILLA DE INSTRUCCIÓN PARA EL LLENADO DEL FORMATO DE PREDIO URBANO (PU)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1	CODIGO	(En el caso que el contribuyente sepa su código, este dato lo genera el sistema informático)
2	APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZON SOCIAL	Nombre del Contribuyente, dueño o adquirente del Inmueble dentro del distrito)
	UBICACIÓN DEL PREDIO	
3	ANEXO	Secuencia de predios en caso tenga más de un predio
4	CODIGO PREDIO	Código del predio en caso lo tenga o en su defecto lo genera el sistema informático
5	CODIGO DE VIA	Codificación de la calle lo cual lo genera el sistema informático
6	DENOMINACION DEL CENTRO POBLADO	Nombre de la Urbanización, Asentamiento Humano, Pueblo Joven, Etc.) Ejem. "Urb Vista Alegre"
7	NOMBRE DE LA VIA	Nombre de la calle, Jirón, avenida, pasaje, etc. Ejem. "Avenida los
8	NRO	número del Predio
9	DPTO	Departamento del Predio
10	MZA.	Manzana del Predio
11	LTE.	Lote del predio
12	SUB.LTE.	Sub lote fuera el caso del predio

REGIMEN DE INAFECTACION

13	REGIMEN	Régimen de Inafectación o exoneración
14	BASE LEGAL	Base Legal ley la que sustenta la Inafectación o exoneración
15	NRO. EXPED.	Número de expediente con el que solicito la exoneración y/o
16	NRO. RESOL.	Resolución que declara procedente la Inafectación y/o exoneración
17	FECH.RESOL.	Fecha de la Resolución
18	PERIODO	Periodo en la que se le brinda la exoneración por parte de la administración

DATOS RELATIVOS AL PREDIO

19	ESTADO	Estado del predio (anexo 1)
20	USO DEL PREDIO	usos del Predio (anexo 2)
21	TIPO DE PRDIO	tipos de Predio (anexo 3)
22	CONDICION DE LA PROPIEDAD	Condición De La Propiedad del predio (anexo 4)
23	CODIGO CATASTRAL	Código Catastral si lo tuviese en su defecto el dato se cruza con la información catastral vía sistema
24	F.ADQUISICION	Fecha de Adquisición del predio (terreno, lote)
25	N°HABIT.	Numero de Habitantes en el predio datos para el cálculo de los arbitrios
26	% COND	% de derechos del predio en el caso de copropiedad y/o condóminos, o herederos
27	N° COND	Numero de copropietarios del predio y/o herederos
28	GIRO / ACTIVIDAD COMERCIAL	Giro / Actividad Comercial en el caso que sea el uso diferente a casa habitación
29	N° DE LUZ	Numero de suministro de Luz
30	N° DE AGUA	Numero de Suministro de Agua
31	N° DE TELEFONO	Numero de teléfono en el predio
32	LICENCIA DE CONSTRUCCION	Si cuenta con licencia de Construcción
33	CONFORMIDAD DE OBRA	Si cuenta con conformidad de obra
34	DECLARATORIA DE FABRICA	si cuenta con declaratoria de fabrica

35	OBSERVACIONES	alguna observación respecto al predio
DATOS RELATIVOS AL CONDOMINIO		
35	CODIGO	Código del copropietario o condómino
36	NOMBRE	Nombre copropietario o condómino
37	DOC.IDENT.	Tipo de Documento de Identidad del copropietario o condómino
38	NUMERO	Numero de Documento de Identidad del copropietario o condómino
39	% AFEC	% Afectación del copropietario o condómino
DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE DEPRECIACION		
40	CLASIFICACION	Clasificación de la construcción (ver anexo 5)
41	MATERIA	materia de la construcción (Ver anexo 6)
42	EST. CONSERVACION	estado de la construcción (Ver anexo 7)
43	PISO	Piso de la construcción
44	ANTIG.AÑOS	Antigüedad de la construcción (años) ejem. "24"
45	CATEGORIAS	Categorías de la construcción según la Tabla de Valores Unitarios aprobado al 31 de Octubre de cada año para el ejercicio siguiente
46	VALOR UNITARIO POR M2	Sumatoria de los valores unitarios
47	5%(*) INCREMENTO	Incremento del 5% al valor unitario cuando la construcción se encuentre a partir del 5to piso
48	% DE DEPRECIACION	% de depreciación según la tabla de depreciación
49	MONTO DE DEPRECIACION	Monto de la Depreciación según la tabla de depreciación
50	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	monto del valor unitario depreciado se aplica ((46-49))
51	AREA CONSTRUIDA	área en M2 de la construcción
52	VALOR DE LA CONSTRUCCION	Valor de la Construcción la cual es (50*51)
53	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	valor de todas las construcciones que tenga el predio
54	TOTAL AREA CONSTRUIDA	Total de áreas construidas
55	AREA DEL TERRENO	área del terreno del predio
56	VALOR DEL ARANCEL	Valor del Arancel según el plano arancelario publicado
57	FRONTIS	El valor del frente de la propiedad para efectos de arbitrios municipales
58	VALOR OTRAS INSTALACIONES	Valor estimado de otras instalaciones (las cuales son aquellas fijas y permanentes)
59	VALOR TOTAL DEL TERRENO	Valor del terreno el cual se encuentra de la multiplicación de 55x56
60	VALOR TOTAL DEL AUTOVALUO	Valor del predio lo cual se genera de la sumatoria 53+58+59
61	% DEL AUTOVALUO	Según él % de propiedad se deduce el valor del predio para el cálculo del impuesto

ESTADO DEL PREDIO ANEXO 1

CODIGO	DESCRIPCION
37	TERRENO SIN CONSTRUIR
38	EN CONSTRUCCION
39	TERMINADO
40	EN RUINAS

USOS DEL PREDIO ANEXO 2

CODIGO	DESCRIPCION
55	CASA HABITACION
56	COMERCIO
57	INDUSTRIA
58	SERV. EN GENERAL
59	EDUCACIONAL
60	GOB. CENTRAL, GOB. LOCAL Y REGIONAL
61	GOBIERNO EXTRANJERO
62	FUNDACION O ASOCIACION
63	TEMPLO, CONVENTO, MONASTERIO
64	MUSEO Y/O MONUMENTOS HISTORICOS
65	COMPAÑIA DE BOMBEROS
66	ORGANIZACION SINDICAL
67	COMUNIDAD CAMPESINA O NATIVA
68	CULTURAL
69	PARTIDO POLITICO
70	ASISTENCIAL GRATUITA
71	EXONERADO/PENSIONISTA
72	DEFENSA NACIONAL O POLICIAL
1391	OTROS
1533	TERRENO SIN CONSTRUIR
1928	INSTITUCION PUBLICA DESCENTRALIZADA
3471	AGRO INDUSTRIAL
3472	MERCADO, MINIMERCADO, MINIMARKET, AVICOLA Y CRIADERO
3473	ALMACEN
3469	ESTACIONAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO ANEXO 3

CODIGO	DESCRIPCION
45	PREDIO INDEPENDIENTE
46	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIFICIO
47	PREDIO EN QUINTA
48	CUARTO EN CASA DE VENCIDAD
49	TIENDA
4001	OTROS

CONDICION DE PROPIEDAD ANEXO 4

CODIGO	DESCRIPCION
23	PROPIETARIO UNICO
24	SUCESION INDIVISA
25	POSEEDOR O TENEDOR
26	SOCIEDAD CONYUGAL
27	CONDominio
28	SUCESION INTESTADA
11370	COPROPIETARIO

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION ANEXO 5

CODIGO	DESCRIPCION
153	CASA HABITACION
154	TIENDA, DPTO, ALMACEN
155	EDIFICIO, PREDIO EN EDIFICIO
156	CLINICA, HOSPITAL, CINE, INDUSTRIA, TALLER, ETC.

MATERIAL DE LA CONSTRUCCION ANEXO 6

CODIGO	DESCRIPCION
158	CONCRETO
159	LADRILLO
160	ADOBE (QUINCHA, MADERA)

CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION ANEXO 7

CODIGO	DESCRIPCION
162	MUY BUENO
163	BUENO
164	REGULAR
165	MALO